

ДОГОВОР
об уступке права требования

г. _____ года

Мы, _____, гражданка(ин) РФ, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,
и _____, гражданка(ин) РФ, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ года, зарегистрированная(ый) по адресу: _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 уступает, а Сторона 2 приобретает по цене и на условиях, предусмотренных настоящим договором, право требования от _____ (именуемое в дальнейшем Застройщик) предоставления _____% доли от объекта в виде нежилого помещения, расположенного на _____ этаже, общей площадью _____ кв. м, (далее по тексту «Доля»), находящегося в _____ этажном здании по адресу: _____.

2. Право требования вышеуказанной «Доли» принадлежит Стороне 1 на основании _____.

3. На момент заключения настоящего договора обязательства Стороны 1 перед Застройщиком по финансированию исполнены полностью надлежащим образом.

4. Сторона 1 уступает Стороне 2, право требования от Застройщика предоставления вышеуказанной «Доли» в том объеме и на тех условиях, которые существуют у Стороны 1 к моменту заключения настоящего договора.

5. Уступка права требования является возмездной и оценивается сторонами в размере _____ (_____) рубля ____ (_____) копеек, переданных Стороной 2 Стороне 1 до подписания настоящего договора.

Сторона 1 гарантирует Стороне 2 права твердость и неизменность цены договора с момента подписания сторонами настоящего договора. Цена договора является фиксированной и изменению не подлежит.

6. Все права и обязанности Стороны 1, в части требования от Застройщика предоставления вышеуказанной в п.1 настоящего договора «Доли», переходят к Стороне 2 с момента подписания настоящего Договора.

7. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 все документы, подтверждающие возникновение обязательств Застройщика перед Стороной 1, и необходимые в дальнейшем для государственной регистрации права собственности Стороны 2 на соответствующую долю, а также иные документы. Сторона 2 несет полную ответственность за сохранность полученных документов.

8. Сторона 1 несет ответственность, в соответствии с действующим гражданским законодательством, за действительность уступаемого права требования и гарантирует, что указанное право не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом или запрещением не состоит, договоры уступки права требования на вышеуказанное нежилое помещение с иными лицами не заключались.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

11. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Договор составлен в 3-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Стороне 2, один – Стороне 1 и один - Застройщику.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рубля ___
(_____) копеек получила() полностью, претензий не имею:

(ФИО полностью, подпись)

Подписи сторон:

Сторона 1:

(ФИО полностью, подпись)

Сторона 2:

(ФИО полностью, подпись)