

В _____ районный суд (судебный
участок № __ судебного района, в котором
создан _____ районный суд г.
_____)

Истец: _____
(наименование организации)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Представитель истца: _____
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Цена иска: _____ рублей
Госпошлина: _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании задолженности платежа
за коммунальные услуги

Ответчик _____ (Ф.И.О.), проживающ__ по адресу:
_____, является собственником/нанимателем жилого помещения по
указанному адресу. В течение длительного времени не выполняет обязательства по оплате жилой
площади. Последний платеж произведен Ответчиком " __ " _____ г. Долг за период с
" __ " _____ г. по " __ " _____ г. составляет _____ (_____) рублей.

В соответствии со статьями 153, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации
собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за
истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. (либо - В
соответствии со ст. 678 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 67 Жилищного кодекса
Российской Федерации наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. Если
договором не установлено иное, наниматель обязан самостоятельно вносить коммунальные
платежи. Статья 682 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что плата за
жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма
жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься
нанимателем ежемесячно в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской
Федерации).

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны
исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями
закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с

обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Указанные требования Ответчик не исполняет.

Ответчик неоднократно предупреждался о необходимости погашения задолженности во избежание ее взыскания в принудительном порядке. В частности, "___" _____ г., "___" _____ г., "___" _____ г. в адрес Ответчика были направлены письма с уведомлением о необходимости погашения задолженности в срок до "___" _____ г., "___" _____ г., "___" _____ г. соответственно.

Требование (претензию) Истца от "___" _____ г. N _____ о погашении задолженности Ответчик добровольно не удовлетворил. До настоящего момента вышеуказанная задолженность Ответчиком не погашена.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 153, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (если Ответчик - собственник жилого помещения), ст. 678 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 67 Жилищного кодекса Российской Федерации (если Ответчик - наниматель жилого помещения), ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 98, 100, 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика задолженность по оплате коммунальных услуг, сложившуюся за период с "___" _____ г. по "___" _____ г., в сумме _____ (_____)

рублей.
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца понесенные расходы (госпошину) в размере _____ (_____)

рублей.

Приложения:

1. Копия искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

2. Копия лицевого счета Ответчика.

3. Копия требования (претензии) Истца от "___" _____ г. N _____.

4. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

5. Расчет суммы исковых требований.

6. Квитанция об уплате государственной пошлины.

7. Копия писем о задолженности от "___" _____ г., "___" _____ г., "___" _____ г. с указанием суммы долга и требования его погашения, направлявшихся Ответчику.

8. Справка из бухгалтерии _____ о задолженности Ответчика с указанием видов платежей, тарифов и сумм, подлежащих уплате.

9. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г. _____ / _____ /