

В _____ районный суд

Истец: _____
(наименование организации или ФИО)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Представитель истца: _____
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(наименование организации или Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Цена иска: _____ рублей
Госпошлина: _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о понуждении заключить основной договор купли-продажи

_____ года между мной, _____ и _____
был заключён предварительный договор купли-продажи помещения, в соответствии с которым,
при заключении основного договора купли-продажи я обязывался приобрести, а ответчик продать
помещение, расположенное на _____ этаже в строении, находящегося по адресу:
_____, общей площадью _____ кв. м.,. По
условиям предварительного договора мы договорились о заключении основного договора купли-
продажи в срок не позднее _____ года.

Оплата за спорное помещение должна была производиться по частям в форме, наличного
расчёта. Первая часть денежных средств, в размере _____ рублей, должна
была быть оплачена мной ответчику в течение 2-х месяцев с момента подписания указанного
предварительного договора; вторая — в размере _____ рублей должна была быть
передана мной ответчику в день подписания основного договора купли-продажи.

_____ года мною в адрес ответчика была направлена телеграмма (письмо),
содержанием которой являлось предложение заключить основной договор купли-продажи, с
указанием времени и места встречи. Однако, в указанный в телеграмме срок, а именно
_____ года, ответчик не явился. Извещений об обстоятельствах и причинах
препятствующих явке ответчиком предоставлено не было.

Помимо этого, мне стало известно о намерении ответчика произвести отчуждение
указанного помещения третьим лицам.

Согласно ст. 309 ГК Российской Федерации обязательства должны исполняться
надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных
правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями
делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. А поскольку _____
принял на себя обязательство по заключению основного договора купли-продажи указанного выше
помещения на оговоренных в предварительном договоре условиях, у него возникла обязанность
исполнить его надлежащим образом в соответствии с оговоренными условиями, т.е. в срок не
позднее _____ года.

Кроме того, в соответствии с пунктом 5 статьи 429 Гражданского кодекса РФ в случаях,
когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного

договора, применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 445 Гражданского кодекса РФ, согласно которой, если сторона, для которой в соответствии с Гражданским кодексом РФ или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Учитывая указанные выше обстоятельства, в виде прямого уклонения ответчика от заключения основного договора купли-продажи помещения, и руководствуясь статьями 309, 421, 429 и 445 Гражданского кодекса РФ, статьи 139, 140 Гражданского процессуального кодекса РФ прошу:

1. Принудить _____ заключить с _____ договор купли-продажи помещения, расположенного по адресу: _____ на условиях, определённых предварительным договором купли-продажи от _____;
2. Взыскать с ответчика понесённые мною расходы на оплату государственной пошлины, в размере 300 рублей.

Приложение:

1. Копия искового заявления;
 2. Квитанция об оплате государственной пошлины, в размере 300 рублей;
 3. Копия предварительного договора купли-продажи жилого помещения;
 4. Копия телеграммы;
- ...

«___» _____ г.

_____/_____