

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
объекта незавершенного строительства**

город _____

«___» _____ года

Мы, гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец продает в собственность Покупателя Объект незавершенного строительства, степень готовности __ %. Назначение: _____, площадь: _____ кв.м., адрес: _____, кадастровый (или условный) номер: _____ (далее по тексту – Объект недвижимости), а Покупатель обязуется уплатить за объект недвижимости цену в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Отчуждаемый объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве единоличной собственности на основании _____,

_____ что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия _____ номер _____ от «___» _____ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___» _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Отчуждаемый объект недвижимости расположен на земельном участке (категория земель – _____, разрешенное использование _____, площадь – _____ квадратных метров, кадастровый номер – _____) адрес: город _____.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве _____ на основании _____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена объекта недвижимости составляет _____ (_____) рублей, которые уплачиваются Покупателем Продавцу при подписании настоящего договора путем _____.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Продавец уведомляет Покупателя об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении Объекта недвижимости. До совершения настоящего договора Объект недвижимости не заложен, не продан, в споре и под арестом (запрещением на отчуждение) не состоит, правами третьих лиц не обременен. В отношении Объекта недвижимости отсутствует задолженность по налогам, коммунальным, а также иным платежам и обязательствам.

3.2. Стороны договорились о том, что настоящий договор имеет силу передаточного акта. Обязанность «Продавца» по передаче Объекта и земельного участка считается исполненной с момента подписания настоящего договора.

3.3. Право собственности на объект недвижимости переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по всем обязательным платежам и по этим вопросам претензий друг к другу не имеют. Обязанность по оплате обязательных платежей возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на Объект недвижимости.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности по настоящему договору, Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Стороны заявили об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку против своей воли и (или) на крайне невыгодных для себя условиях, а также о том, что сами они не лишены дееспособности и не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора.

3.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой, один выдается Покупателю, второй выдается Продавцу, третий остается в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей получены полностью. Претензий не имею.

Продавец *Подпись, ФИО (полностью)*

Покупатель *Подпись, ФИО (полностью)*

Подпись, ФИО (полностью)