

# ДОГОВОР

## купи-продажи квартиры

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продает ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность \_\_\_\_\_ -комнатную квартиру, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., с кадастровым (условным) номером: \_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (далее – Квартира) по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, о чём в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года произведена запись регистрации № \_\_\_\_\_.

1.3. К моменту заключения настоящего договора Квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременена иными правами третьих лиц.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Квартира продается по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп., которые полностью переданы (*будут переданы*) ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ \_\_\_\_\_.

2.2. ПРОДАВЕЦ передает ПОКУПАТЕЛЮ Квартиру без составления передаточного акта (*с составлением передаточного акта*). Квартира считается переданной с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. ПРОДАВЕЦ передаёт Квартиру ПОКУПАТЕЛЮ в пригодном для постоянного проживания состоянии, укомплектованную исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, без задолженностей по коммунальным платежам.

2.4. ПРОДАВЕЦ обязуется освободить Квартиру не позднее \_\_\_\_\_.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦ, СОХРАНЯЮЩИХ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТИРОЙ**

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего договора в Квартире никто не зарегистрирован. Лиц, сохраняющих за собой право пользования Квартирой после ее приобретения ПОКУПАТЕЛЕМ, не имеется *или За собой право пользования Квартирой после ее приобретения ПОКУПАТЕЛЕМ сохраняют следующие лица:*

\_\_\_\_\_.

### **4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Стороны заявляют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на Квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности на неё в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

### **5. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей получены полностью. Претензий не имею:

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, подпись)

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, подпись)

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, подпись)