

## ДОГОВОР мены равноценных квартир

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Сторона 1», и именуем в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Сторона 1 и Сторона 2 настоящего договора произвели мену квартиры 1 на квартиру 2 в многоквартирном доме (далее соответственно – «квартира 1» и «квартира 2»). Квартира 1 в многоквартирном доме передается в собственность Стороне 2. Квартира 2 в многоквартирном доме передается в собственность Стороне 1.

1.2. Принадлежащая Стороне 1 квартира 1 находится по адресу: \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_-х комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Квартира 1 находится в собственности Стороны 1 на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством № \_\_\_\_\_ о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Оборудование и коммуникации квартиры 1 Сторонами проверены, находятся в исправном состоянии.

1.3. Принадлежащая Стороне 2 квартира 2 находится по адресу: \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ этаже, состоит из \_\_\_\_\_-х комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Квартира 2 находится в собственности Стороны 2 на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством № \_\_\_\_\_ о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Оборудование и коммуникации квартиры 2 Сторонами проверены, находятся в исправном состоянии.

1.4. Подлежащие обмену по настоящему Договору квартира 1 и квартира 2 - **предполагаются равноценными** и оцениваются по соглашению сторон в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей каждая. **Какие-либо денежные расчеты по Договору между Сторонами не производятся.**

1.5. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.6. Указанные квартиры не отчуждены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, рентой, залогом, другими правами третьих лиц не обременены.

1.7. Если квартира будет изъята у одной из Сторон третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора, Сторона, не предупредившая другую Сторону о правах этих лиц, обязана возместить понесенные убытки пострадавшей Стороне.

1.8. Стороны гарантируют, что лиц, сохраняющих за собой право пользования квартирами после перехода их в собственность друг друга, не имеется.

1.9. Стороны не вправе до перехода к ним права собственности отчуждать обмениваемые квартиры или распоряжаться ими иным образом полностью или частично.

1.10. На момент передачи квартир друг другу Стороны обязуются погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, газу, телефону, за оказанные услуги и др.

1.11. Передача квартир осуществляется Сторонами в состоянии, отвечающем требованиям настоящего договора и их назначению, в день подписания настоящего договора без подписания акта приема-передачи.

1.12. Стороны обязаны предупредить друг друга о недостатках обмениваемых квартир. При неисполнении этой обязанности Сторона, которой передан жилой дом с недостатками, вправе по своему усмотрению: потребовать от обязанной Стороны безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, возмещения своих расходов на устранение недостатков квартиры или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата обмениваемой квартиры.

1.13. Право собственности на квартиру переходит к Стороне с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

1.14. С момента перехода прав собственности на квартиру Сторона принимает на себя бремя уплаты налога на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации, содержанию квартиры и общего имущества многоквартирного дома.

1.15. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах по одному для Сторон договора и один экземпляр для регистрирующего органа.

Подписи сторон:

**Сторона 1:**

---

*(ФИО полностью, подпись)*

**Сторона 2:**

---

*(ФИО полностью, подпись)*