

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ доли на квартиру

город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Мы, гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем **Даритель, с одной стороны,** и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем **Одаряемый, с другой стороны,**

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемого, а Одаряемый принять в общую долевую собственность \_\_\_\_ доли на квартиру под номером \_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Доля).

1.2. Квартира, доля на которую подлежит дарению по настоящему Договору (далее – Квартира) состоит из \_\_\_\_ (\_\_\_\_) жилых комнат, имеет общую площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) кв.м, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_.

1.3. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_. Право собственности Дарителя на квартиру зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. произведена запись регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным \_\_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Стороны договорились о том, что передача дара Одаряемому осуществляется без составления и подписания акта приема-передачи. Дар считается переданным с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Одаряемый вправе в любое время до передачи ей дара отказаться от него. Отказ Одаряемого от дара должен быть совершен также в письменной форме. В этом случае договор дарения считается расторгнутым с момента получения Дарителем отказа.

### 3. Прочие условия.

3.1. На момент заключения настоящего договора Даритель является законным собственником дара, указанного в п. 1.1. настоящего договора. Дар никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, свободен от прав третьих лиц, право собственности на дар никем не оспорено.

3.2. Право собственности на дар, возникает у Одаряемого с момента государственной регистрации перехода права собственности на него к Одаряемому в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

**Одаряемый поставлен в известность о том, что на момент заключения настоящего договора в Квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_ или никто не зарегистрирован.**

3.3. Стороны заявили друг другу о том, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых после государственной регистрации передаются Одаряемому и Дарителю, а третий экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

**Даритель:**

---

*(ФИО полностью, подпись)*

**Одаряемый:**

---

*(ФИО полностью, подпись)*