

# СОГЛАШЕНИЕ

## об установлении сервитута земельного участка

Г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ г., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения прохода и проезда, право ограниченного пользования (постоянный сервитут) частью земельного участка, принадлежащего Собственнику на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, **кадастровый номер:** \_\_\_\_\_.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, имеющего дом на соседнем земельном участке, прилегающим к земельному участку Собственника с \_\_\_\_\_ стороны.

1.3. Границы сервитута определены в кадастровом паспорте земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Устанавливаемый сервитут является постоянным.

1.5. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.

### 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ,

определенных согласно п. 1.3 соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: он имеет право проходить и проезжать по данной части участка.

2.3. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельным участком в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.4. В случае перехода от Пользователя права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части земельного участка.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут земельным участком Собственника в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

### **4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ**

4.1. В соответствии с настоящим соглашением сервитут устанавливается на безвозмездной/возмездной основе.

### **5. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТА**

5.1. По требованию Собственника земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

5.2. В случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, Собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9.3. Приложения:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ г.
2. Кадастровый паспорт земельного участка (или кадастровая выписка).

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Пользователь:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_